

## 2 Zimmer - praktischer Grundriss



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1100.21923.0014-0302	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	16.07.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Schulstraße 14	<b>Baujahr:</b>	1955
<b>Ort:</b>	12247 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Steglitz-Zehlendorf	<b>Wohnfläche:</b>	46,41 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Lankwitz	<b>Etage:</b>	3 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	455,75 €	<b>Nebenkosten:</b>	81,51 €
<b>Heizkosten:</b>	133,62 €	<b>Gesamtmiete</b>	670,88 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	Keine Angabe	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	141.60 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ausstattung:

---

Balkon/Loggia

## Sonstiges:

---

Die Haltung von Hunden ist in diesem Objekt nicht bzw. nach Vereinbarung möglich.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Küche



Küche



Bad



Flur



Abstellnische



Balkon

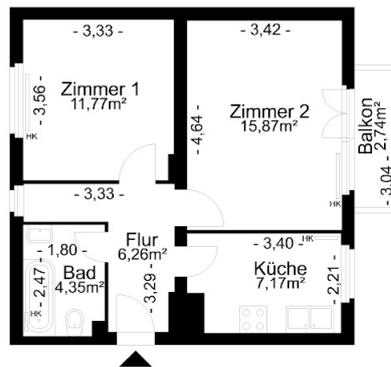


Aussicht



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Schulstr. 14 / 12247 Berlin
	ME / WE:	0014 / 0302
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	