

# 2 Zimmer suchen Nachmieter

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1140.00644.0259-2307	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	23.03.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Zwickauer Damm 12	<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Ort:</b>	12353 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.05.2026
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Neukölln	<b>Wohnfläche:</b>	59,04 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Gropiusstadt	<b>Etage:</b>	23 / 27
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	516,31 €	<b>Nebenkosten:</b>	163,54 €
<b>Heizkosten:</b>	66,71 €	<b>Gesamtmiete</b>	746,56 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Alternativ
<b>Endenergiebedarf:</b>	112.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 373,171,M11,N7; U-Bahn U7

## Ausstattung:

---

Dusche, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



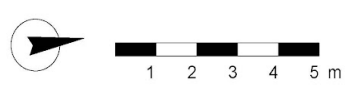
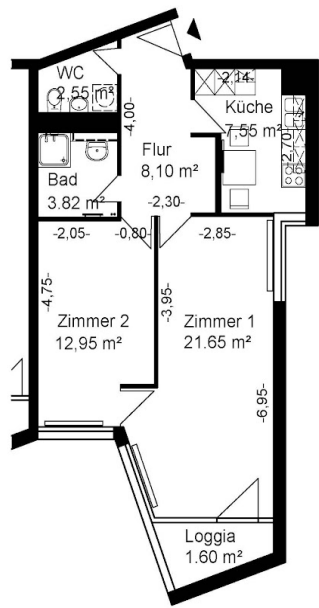
MedienAußenansicht.jpg



Während der  
Nachmietersuche ist diese  
Wohnung noch bewohnt.  
Daher haben wir leider  
**keine aktuellen Fotos** der  
Wohnung zur Verfügung.

# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschritt: Zwickauer Damm 12, 12353 Berlin
	ME / VE: 0259 / 0007
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten