

## 2 Zimmer suchen Nachmieter



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1140.00690.0027-0304	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	20.04.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Elly-Heuss-Knapp-Straße 42	<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Ort:</b>	12355 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.06.2026
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Neukölln	<b>Wohnfläche:</b>	44,39 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Rudow	<b>Etage:</b>	3 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	690,26 €	<b>Nebenkosten:</b>	88,33 €
<b>Heizkosten:</b>	58,15 €	<b>Gesamtmiete</b>	836,74 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	63.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 371, X7, 171, 260

## Ausstattung:

---

barrierearm, Fußbodenheizung, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



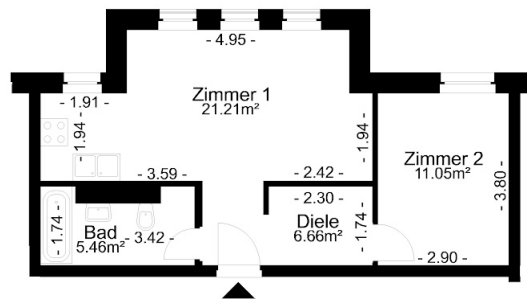
MedienAußenansicht.jpg



Während der  
Nachmietersuche ist diese  
Wohnung noch bewohnt.  
Daher haben wir leider  
**keine aktuellen Fotos** der  
Wohnung zur Verfügung.

# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Elly-Heuss-Knapp-Straße 42, 12355 Berlin
	ME / WE : 0027 / 0304
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten