

# 2-Zimmer Wohnung



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

|                              |                       |                      |                    |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Objektnummer:</b>         | W1140.00644.0232-2104 | <b>WBS:</b>          | Nicht erforderlich |
| <b>Stand vom:</b>            | 18.06.2025            | <b>Objektart:</b>    | Wohnung            |
| <b>Straße:</b>               | Zwickauer Damm 12     | <b>Baujahr:</b>      | 1968               |
| <b>Ort:</b>                  | 12353 Berlin          | <b>Verfügbar ab:</b> | ab sofort          |
| <b>Bezirk / Stadtbezirk:</b> | Neukölln              | <b>Wohnfläche:</b>   | 75,24 m²           |
| <b>Ortsteil / Quartier:</b>  | Gropiusstadt          | <b>Etage:</b>        | 21 / 27            |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>        | 2,0                   | <b>Zustand:</b>      | Voll saniert       |

## Mietzusammensetzung:

|                    |                      |                     |          |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 658,35 €             | <b>Nebenkosten:</b> | 201,16 € |
| <b>Heizkosten:</b> | 69,14 €              | <b>Gesamtmieta</b>  | 928,65 € |
| <b>Kaution:</b>    | drei Nettokaltmieten |                     |          |

## Energieausweis:

|                                  |                 |                                   |            |
|----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|------------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | VERBRAUCH       | <b>Jahrgang:</b>                  | 2014       |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>   | D               | <b>Wesentliche Energieträger:</b> | Alternativ |
| <b>Endenergiebedarf:</b>         | 112.00 kWh/m²/a |                                   |            |

## Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

## Lage:

Bus 373,171,M11,N7; U-Bahn U7

## Ausstattung:

2. WC / Gäste WC, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Zimmer 1



Zimmer 2



Flur



Flur



Küche



Bad 1

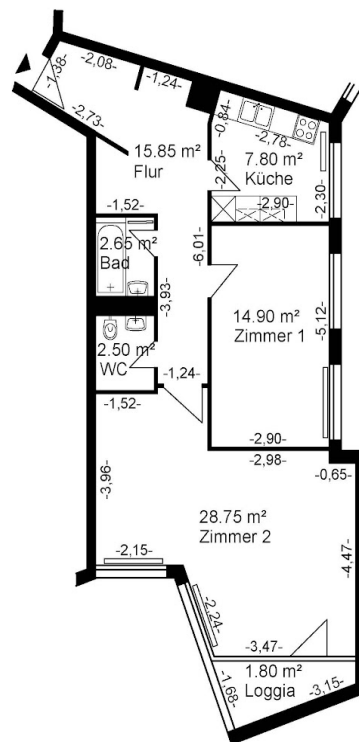


Bad 2



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|                                                                                                                               |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <br><small>Mehr Stadt. Mehr Leben.</small> | Anschritt: Zwickauer Damm 12, 12353 Berlin               |
|                                                                                                                               | ME / VE : 0232 / 0004                                    |
|                                                                                                                               | Grundriss: -                                             |
|                                                                                                                               | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |