# 2-Zimmer Wohnung!

#### **Inserat deaktiviert**



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

#### Allgemeine Daten:

Objektnummer: W1140.00648.0148-8631 WBS: Nicht erforderlich Stand vom: 21.08.2025 Objektart: Wohnung Straße: Baujahr: Feuchtwangerweg 6 1970 Ort: 12353 Berlin Verfügbar ab: ab sofort Bezirk / Stadtbezirk: Neukölln Wohnfläche: 73,92 m<sup>2</sup> Ortsteil / Quartier: Gropiusstadt Etage: 3/4 **Anzahl Zimmer:** 2.0 **Zustand:** Voll saniert

#### Mietzusammensetzung:

Kaltmiete: $555,14 \in$ Nebenkosten: $139,28 \in$ Heizkosten: $43,84 \in$ Gesamtmiete $738,26 \in$ 

Kaution: drei Nettokaltmieten

# **Energieausweis:**

Art des Energieausweises:VERBRAUCHJahrgang:2014Energieeffizienzklasse:CWesentliche Energieträger:Alternativ

Endenergiebedarf: 82.00 kWh/m²/a

# Objektbeschreibung:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

## Lage:

Bus 373,171,M11,N7; U-Bahn U7

# Ausstattung:

Wanne, Dusche, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

# Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

# Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1140)

#### **Bilder**

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



image



image



#### image







image



## **Grundriss**

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



