

2-Zimmer Wohnung!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.00644.0055-0607	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	22.08.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Zwickauer Damm 12	Baujahr:	1968
Ort:	12353 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Neukölln	Wohnfläche:	59,04 m ²
Ortsteil / Quartier:	Gropiusstadt	Etage:	6 / 27
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	516,60 €	Nebenkosten:	156,23 €
Heizkosten:	44,42 €	Gesamtmiete	717,25 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Alternativ
Endenergiebedarf:	112.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus 373,171,M11,N7; U-Bahn U7

Ausstattung:

2. WC / Gäste WC, Dusche, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Zimmer 2



Zimmer 1



Flur



Küche



Bad 1



Bad 2

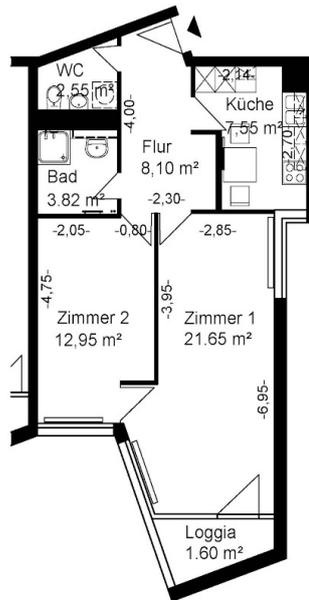


Balkon



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschritt: Zwickauer Damm 12, 12353 Berlin
	ME / VE : 0055 / 0007
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten