

2-Zimmer Wohnung!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.51404.0008-0302	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	11.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Flemmingstraße 12	Baujahr:	1957
Ort:	12555 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	49,30 m ²
Ortsteil / Quartier:	Spindlersfeld	Etage:	3 / 4
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	382,32 €	Nebenkosten:	94,16 €
Heizkosten:	120,78 €	Gesamtmiete	597,26 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	133.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N90; S-Bahn S47; Tram 61,63,68

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

image



image



image



image

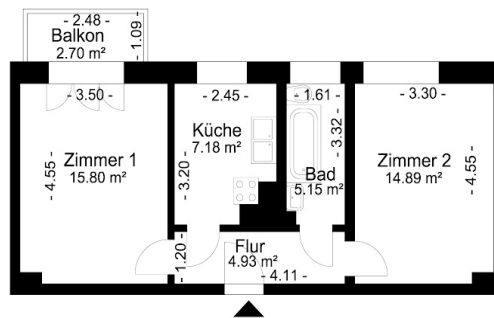



image



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Flemingstraße 12, 12 555 Berlin
	ME / WE: 0008 / 0302
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten