

# 2-Zimmer Wohnung!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.65905.0018-0201	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	15.04.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Zur Nachtheide 44	<b>Baujahr:</b>	1964
<b>Ort:</b>	12557 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	51,52 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Kietzer Feld	<b>Etage:</b>	2 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	451,11 €	<b>Nebenkosten:</b>	97,37 €
<b>Heizkosten:</b>	142,71 €	<b>Gesamtmiete</b>	691,19 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	84.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus N62; Tram 62

## Ausstattung:

---

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwärmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

Balkon



Zimmer 1



Zimmer 2



Flur



Küche



Bad

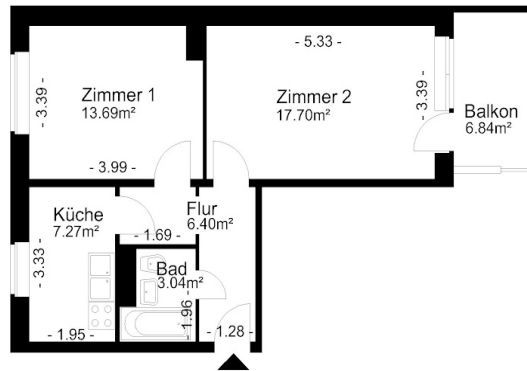


image



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Zur Nachtheide 44, 12557 Berlin
ME / WE :	0018/0201
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	