

2-Zimmer Wohnung

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.00646.0014-0404	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	10.10.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Wutzkyallee 71	Baujahr:	1969
Ort:	12353 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Neukölln	Wohnfläche:	65,51 m²
Ortsteil / Quartier:	Gropiusstadt	Etage:	4 / 16
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	423,19 €	Nebenkosten:	154,64 €
Heizkosten:	86,49 €	Gesamtmiete	664,32 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Alternativ
Endenergiebedarf:	128.00 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus M11, N7,373; U-Bahn U7

Ausstattung:

2. WC / Gäste WC, Wanne, Balkon/Loggia, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



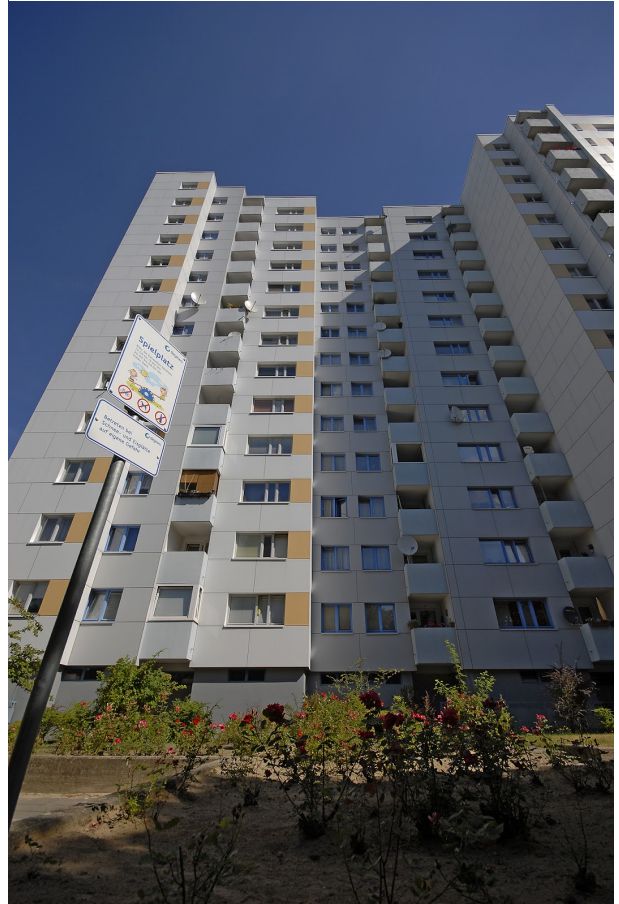
MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Zimmer 1



Zimmer 2



Küche



Bad

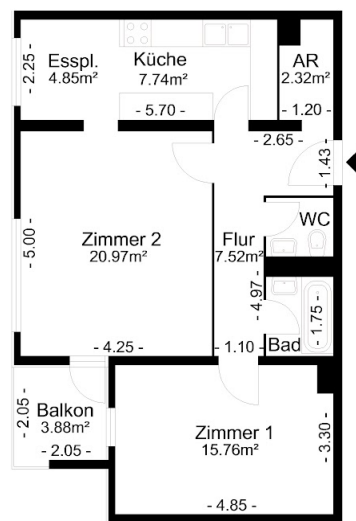


WC



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Wutzkyallee 71, 12353 Berlin
	ME / WE :	0014 / 0404
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	