

# 2-Zimmer-Wohnung am Springpfuhl zu vermieten

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

|                              |                          |                      |                      |
|------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Objektnummer:</b>         | W1400.40035.0190-0407    | <b>WBS:</b>          | Nicht erforderlich   |
| <b>Stand vom:</b>            | 20.08.2025               | <b>Objektart:</b>    | Wohnung              |
| <b>Straße:</b>               | Allee der Kosmonauten 67 | <b>Baujahr:</b>      | 1982                 |
| <b>Ort:</b>                  | 12681 Berlin             | <b>Verfügbar ab:</b> | 01.09.2025           |
| <b>Bezirk / Stadtbezirk:</b> | Marzahn-Hellersdorf      | <b>Wohnfläche:</b>   | 45,03 m <sup>2</sup> |
| <b>Ortsteil / Quartier:</b>  | Springpfuhl              | <b>Etage:</b>        | 4 / 22               |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>        | 2,0                      | <b>Zustand:</b>      | Voll saniert         |

## Mietzusammensetzung:

---

|                    |                      |                     |          |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 337,81 €             | <b>Nebenkosten:</b> | 99,96 €  |
| <b>Heizkosten:</b> | 81,05 €              | <b>Gesamtmiete</b>  | 518,82 € |
| <b>Kaution:</b>    | drei Nettokaltmieten |                     |          |

## Energieausweis:

---

|                                  |                              |                                   |           |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | VERBRAUCH                    | <b>Jahrgang:</b>                  | 2014      |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>   | D                            | <b>Wesentliche Energieträger:</b> | Fernwärme |
| <b>Endenergiebedarf:</b>         | 104.00 kWh/m <sup>2</sup> /a |                                   |           |

## Lage:

---

Bus 194; S-Bahn S7, 75; Tram M8, 18

## Ausstattung:

---

Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur



Küche



Zimmer 1



Zimmer 1



Loggia



Loggia



Zimmer 2



Zimmer 2

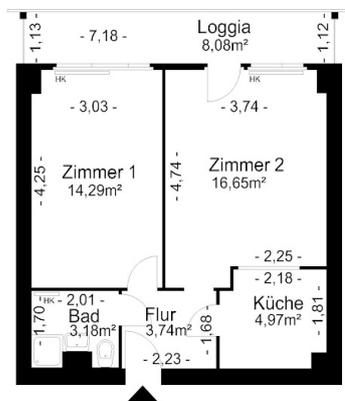


Bad



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|  |  |  |
|--|--|--|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift:   | Allee der Kosmonauten 67, 12681 Berlin |
|  | ME / WE:   | 0190 / 0407                            |
|  | Grundriss:   | -                                      |
|  | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |  |