

# 2-Zimmer-Wohnung für altersgerechtes Wohnen - ab 60 Jahren

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.60709.0055-0601	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	02.09.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Charlottenstraße 17C	<b>Baujahr:</b>	1987
<b>Ort:</b>	12557 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	40,01 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Köpenick	<b>Etage:</b>	6 / 6
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	261,27 €	<b>Nebenkosten:</b>	105,02 €
<b>Heizkosten:</b>	61,44 €	<b>Gesamtmiete</b>	427,73 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	84.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

Die Wohnung kann nur von Personen ab einem Alter von 60 Jahren angemietet werden.

## Lage:

---

Bus 162,165,169,269,N65,N67,N69,N90,X69; Tram 27,62,63,67,68

## Ausstattung:

---

bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Balkon



Flur



IMG\_1486



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimer 2



Zimmer 2

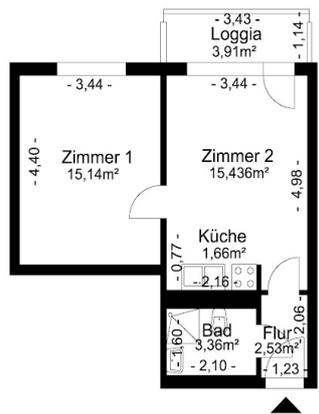


Bad



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Charlottenstraße 17C, 12557 Berlin
	ME / WE:	0055 / 0601
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	