

# 2 Zimmer Wohnung im Allendeviertel

Inserat deaktiviert



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.02411.0073-1007	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	18.11.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Alfred-Randt-Straße 11	<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Ort:</b>	12559 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	52,04 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Allendeviertel	<b>Etage:</b>	10 / 21
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	373,80 €	<b>Nebenkosten:</b>	128,53 €
<b>Heizkosten:</b>	74,41 €	<b>Gesamtmiete</b>	576,74 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	83.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 162,165,169,269,N65,N67,N69,X69; Tram 27,60,61,62,67

## Ausstattung:

---

Badewanne eingefliest, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degelo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

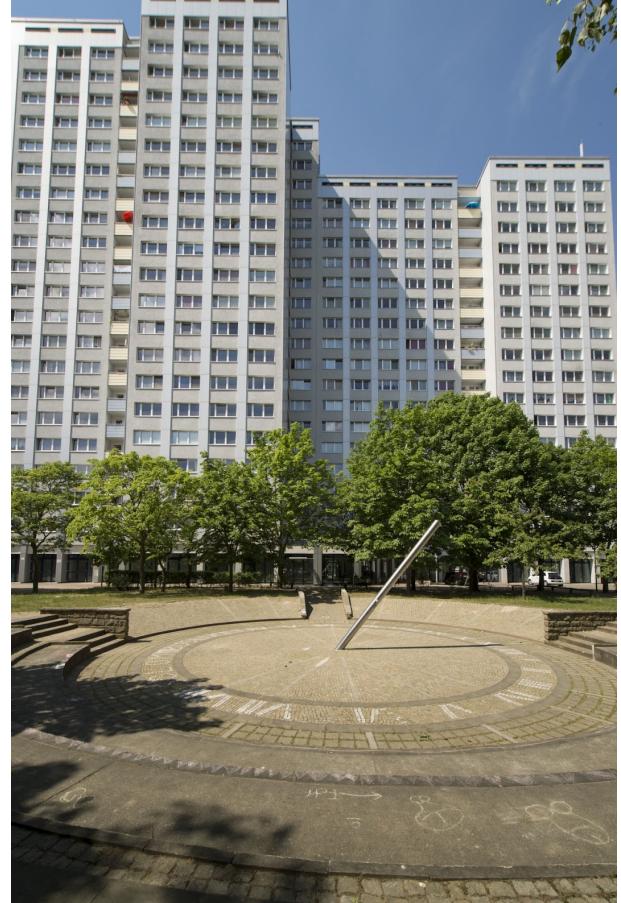
## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



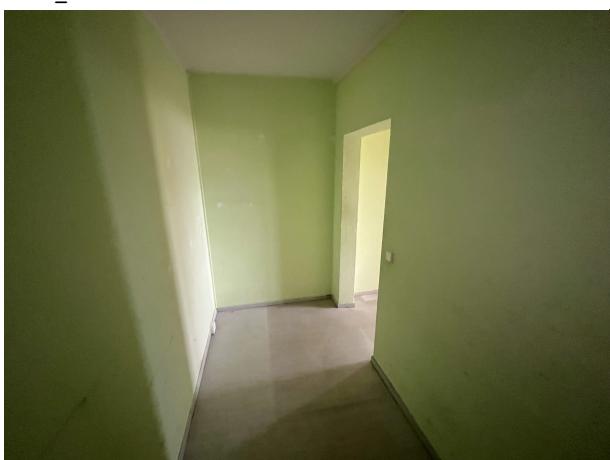
MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG\_1096



IMG\_1097



IMG\_1099



IMG\_1100



IMG\_1101

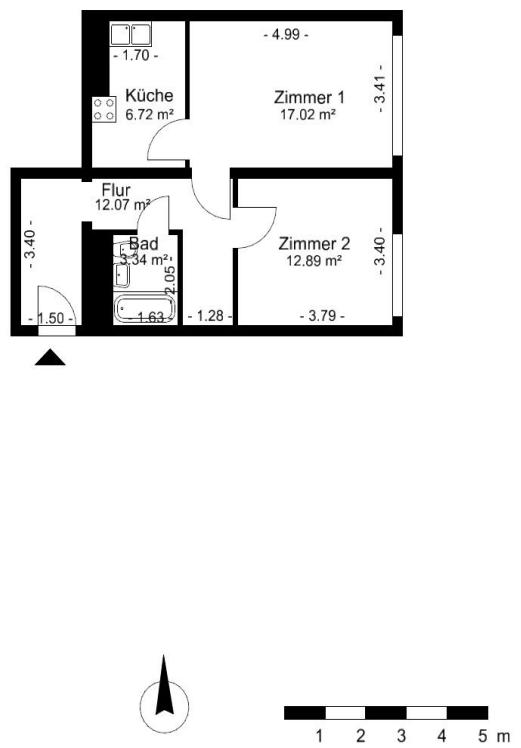


IMG\_1102



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Alfred-Randt-Straße 11, 12 559 Berlin
	ME / WE: 0073 / 1007
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten