

2 Zimmer Wohnung im Herzen von Lichtenrade

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.00564.0006-0203	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	07.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Bahnhofstraße 7	Baujahr:	1979
Ort:	12305 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Tempelhof-Schöneberg	Wohnfläche:	67,82 m ²
Ortsteil / Quartier:	Lichtenrade	Etage:	3 / 3
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	793,76 €	Nebenkosten:	144,45 €
Heizkosten:	99,69 €	Gesamtmiete	1.037,90 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	F	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	161.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus M76, 175, 275, 743; S-Bahn S2

Ausstattung:

Warmwasserversorgung durch Boiler, Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_1653



IMG_1654



IMG_1656



IMG_1657



IMG_1658

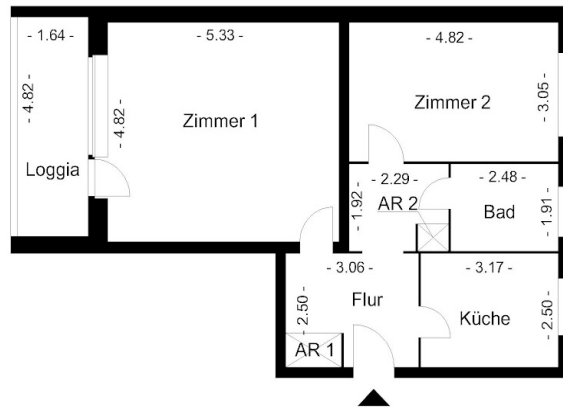



IMG_1659



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschritt: Bahnhofstraße 7, 12305 Berlin
	ME / WE : 0006/0203
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten