

2 Zimmer Wohnung im Herzen von Lichtenrade

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.00564.0001-0101	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	01.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Bahnhofstraße 7	Baujahr:	1979
Ort:	12305 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Tempelhof-Schöneberg	Wohnfläche:	67,82 m ²
Ortsteil / Quartier:	Lichtenrade	Etage:	2 / 3
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	720,65 €	Nebenkosten:	144,45 €
Heizkosten:	99,69 €	Gesamtmiete	964,79 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	F	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	161.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus M76, 175, 275, 743; S-Bahn S2

Ausstattung:

Warmwasserversorgung durch Boiler, Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_1646



IMG_1647



IMG_1648



IMG_1649



IMG_1650

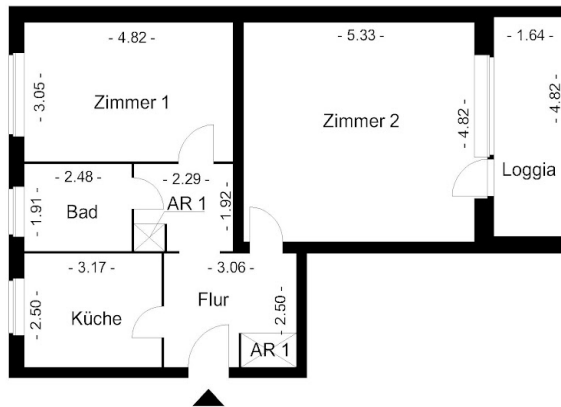


IMG_1651



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschritt: Bahnhofstraße 7, 12305 Berlin
	ME / WE : 0001/0101
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten