2-Zimmer-Wohnung im Neubau

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.42303.0121-0306	**Stand vom:**	26.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2024
Straße:	Zur Nachtheide 4	**Ort:**	12557 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	49,79 m²
Etage:	3 / 5	**Anzahl Zimmer:**	2,0

Preise:

Kaltmiete:	922,11 €	**Nebenkosten:**	64,72 €
Heizkosten:	74,18 €	**Gesamtmiete**	1.061,01 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	60.30 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 2-Zimmer-Wohnung in der Wohnanlage Zur Nachtheide 4 befindet sich im beliebten Berliner Stadtteil Köpenick und überzeugt durch ihre ruhige, grüne Umgebung sowie die Nähe zu Erholungsflächen, Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Wohnung im Zweitbezug bietet eine hochwertige Neubauausstattung mit durchdachtem Grundriss, hellen Wohnräumen, Fußbodenheizung, modernem Badezimmer und einem Balkon für zusätzlichen Wohnkomfort. Eine gute Anbindung an Bus und Straßenbahn sowie die schnelle Erreichbarkeit wichtiger Verkehrsachsen ermöglichen kurze Wege in die Köpenicker Altstadt, die Berliner Innenstadt und das Umland.

Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1300)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



image (7)



image (6)



image (5)



image (4)



image (3)



image (2)



image (1)

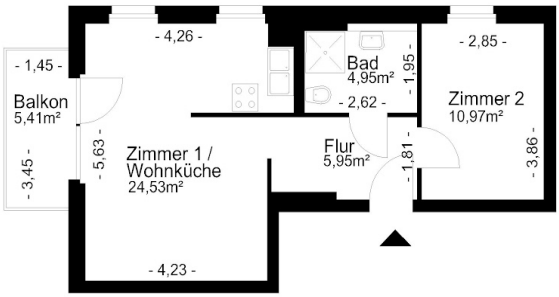


image



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





Anschrift:	Zur Nachtheide 4, 12557 Berlin
ME / WE:	0121 / 0306
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	