

## 2 Zimmer Wohnung im Neubau



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

|                          |                        |                         |                      |
|--------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b> | W1150.22110.0070-0101  | <b>Stand vom:</b>       | 27.04.2026           |
| <b>Nutzungsart:</b>      | Wohnen                 | <b>Vermarktungsart:</b> | Miete/Pacht          |
| <b>Objektart:</b>        | Wohnung                | <b>Baujahr:</b>         | 2021                 |
| <b>Straße:</b>           | Schwartzkopffstraße 26 | <b>Ort:</b>             | 14612 Falkensee      |
| <b>Verfügbar ab:</b>     | 01.05.2026             | <b>Wohnfläche:</b>      | 67,36 m <sup>2</sup> |
| <b>Etage:</b>            | 1 / 5                  | <b>Anzahl Zimmer:</b>   | 2,0                  |

## Preise:

---

|                    |          |                     |            |
|--------------------|----------|---------------------|------------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 778,44 € | <b>Nebenkosten:</b> | 129,33 €   |
| <b>Heizkosten:</b> | 108,44 € | <b>Gesamtmiete</b>  | 1.016,21 € |

## Energiepass:

---

|                                  |                             |                                   |           |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | BEDARF                      | <b>Jahrgang:</b>                  | 2014      |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>   | B                           | <b>Wesentliche Energieträger:</b> | Fernwärme |
| <b>Endenergiebedarf:</b>         | 54.00 kWh/m <sup>2</sup> /a |                                   |           |

## Ansprechpartner:

---

|              |                                      |                |                                      |
|--------------|--------------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| <b>Name:</b> | degewo City Wohnungsgesellschaft mbH | <b>Straße:</b> | Postfach                             |
| <b>Ort:</b>  | 10772 Berlin                         | <b>E-Mail:</b> | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

---

## Ausstattung:

---

Wanne, Badewanne eingefliest, Terrasse, Abstellraum, Aufzug, Rollläden, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Bad



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 2

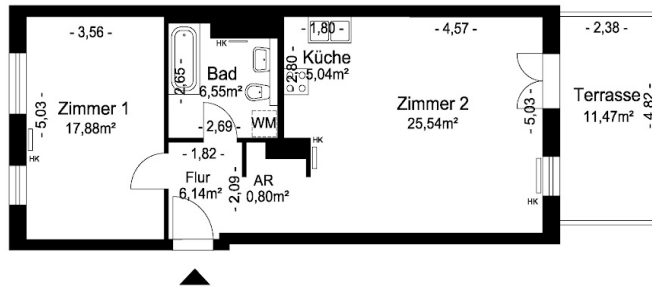



Terrasse



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|  |  |
|--|--|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: Schwartzkopffstraße 26, 14612 Falkensee       |
|  | ME / WE: 0070 / 0101                                     |
|  | Grundriss:   |
|  | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |