2-Zimmer-Wohnung in Altstadt-Nähe



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.66221.0092-0302	**Stand vom:**	02.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2019
Straße:	Wendenschloßstraße 130C	**Ort:**	12557 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	48,50 m²
Etage:	3 / 4	**Anzahl Zimmer:**	2,0

Preise:

Kaltmiete:	873,00 €	**Nebenkosten:**	93,60 €
Heizkosten:	64,99 €	**Gesamtmiete**	1.031,59 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	53.70 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in begehrter Lage im Berliner Stadtteil Köpenick, nur unweit von Dahme und Müggelsee, und überzeugt durch die Kombination aus naturnahem Wohnen und gewachsener Infrastruktur. Die Wohnung im Zweitbezug bietet eine moderne und hochwertige Neubauausstattung mit effizientem Grundriss, hellen Räumen, Fußbodenheizung sowie einem Balkon.

Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62

Ausstattung:

barrierearm, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1300)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_0199



IMG_0200



IMG_0201



IMG_0202



IMG_0203



IMG_0204



IMG_0205



IMG_0206

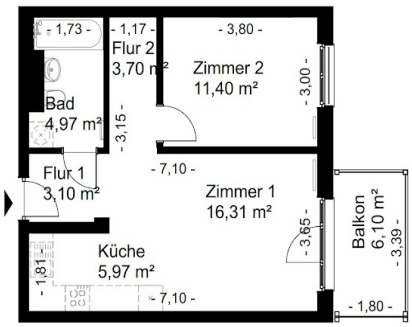


IMG_0207



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





Anschrift:	Wendenschloßstraße 130 C, 12557 Berlin
ME / WE:	0092 / 0302
Grundriss:	2. Obergeschoss
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	