

2-Zimmer-Wohnung in Altstadt-Nähe mit Parkett



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.66221.0161-0503	Stand vom:	01.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2019
Straße:	Luisenstraße 24	Ort:	12557 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	48,50 m²
Etage:	5 / 5	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	776,97 €	Nebenkosten:	93,60 €
Heizkosten:	64,50 €	Gesamtmierte	935,07 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	49.40 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 2-Zimmer-Wohnung in der Luisenstraße 24 in 12557 Berlin befindet sich im beliebten Stadtteil Köpenick und überzeugt durch ihre zentrale Lage mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Grünflächen und der historischen Altstadt. Die Wohnung im Zweitbezug bietet eine moderne Neubausausstattung mit durchdachtem Grundriss, hellen Wohnräumen, Fußbodenheizung, einem stilvoll ausgestatteten Badezimmer sowie einem Balkon für zusätzlichen Wohnkomfort.

Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62

Ausstattung:

barrierearm, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_1886



IMG_1885



IMG_1884



IMG_1883



IMG_1882



IMG_1881



IMG_1880



IMG_1879

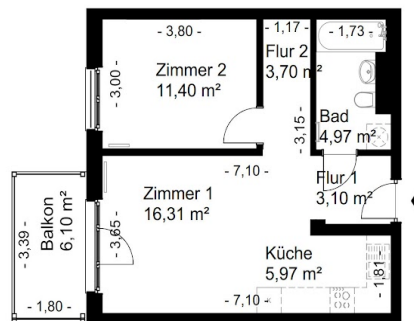


IMG_1878



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Luisenstraße 24, 12557 Berlin
	ME / WE:	0161 / 0503
	Grundriss:	4. Obergeschoss
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	