

## 2-Zimmer-Wohnung in Altstadt-Nähe



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1300.66221.0092-0302	<b>Stand vom:</b>	21.05.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Straße:</b>	Wendenschloßstraße 130C	<b>Ort:</b>	12557 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	48,50 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	3 / 4	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	873,00 €	<b>Nebenkosten:</b>	93,60 €
<b>Heizkosten:</b>	64,99 €	<b>Gesamtmiete</b>	1.031,59 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	53.70 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b>	10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in begehrter Lage im Berliner Stadtteil Köpenick, nur unweit von Dahme und Müggelsee, und überzeugt durch die Kombination aus naturnahem Wohnen und gewachsener Infrastruktur. Die Wohnung im Zweitbezug bietet eine moderne und hochwertige Neubausausstattung mit effizientem Grundriss, hellen Räumen, Fußbodenheizung sowie einem Balkon.

## Lage:

---

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62

## Ausstattung:

---

barrierearm, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG\_0199



IMG\_0200



IMG\_0201



IMG\_0202



IMG\_0203



IMG\_0204



IMG\_0205



IMG\_0206

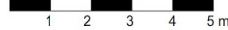
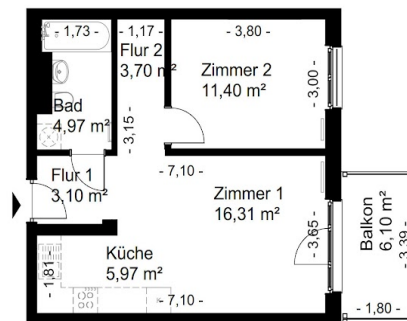



IMG\_0207



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Wendenschloßstraße 130 C, 12557 Berlin
	ME / WE:	0092 / 0302
	Grundriss:	2. Obergeschoss
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	