

# 2 Zimmer Wohnung in der Nähe vom Schloss Charlottenburg

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemein:

|                   |                       |                  |                      |
|-------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | W1150.00378.0079-0703 | Stand vom:       | 01.10.2026           |
| Nutzungsart:      | Wohnen                | Vermarktungsart: | Miete/Pacht          |
| Objektart:        | Wohnung               | Baujahr:         | 1969                 |
| Straße:           | Lohmeyerstraße 3      | Ort:             | 10587 Berlin         |
| Verfügbar ab:     | ab sofort             | Wohnfläche:      | 50,21 m <sup>2</sup> |
| Etage:            | 7 / 7                 | Anzahl Zimmer:   | 2,0                  |

## Preise:

|             |          |              |          |
|-------------|----------|--------------|----------|
| Kaltmiete:  | 464,50 € | Nebenkosten: | 132,05 € |
| Heizkosten: | 88,87 €  | Gesamtmieta  | 685,42 € |

## Energiepass:

|                           |                             |                            |           |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | BEDARF                      | Jahrgang:                  | 2014      |
| Energieeffizienzklasse:   | C                           | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf:         | 83.00 kWh/m <sup>2</sup> /a |                            |           |

## Ansprechpartner:

|       |                                      |         |                                      |
|-------|--------------------------------------|---------|--------------------------------------|
| Name: | degewo City Wohnungsgesellschaft mbH | Straße: | Postfach                             |
| Ort:  | 10772 Berlin                         | E-Mail: | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Um den äußerst angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

## Lage:

Bus M45,109,309; U-Bahn U2,U7

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur



Küche



Küche



Bad



Bad



Zimmer 1



Zimmer 1



Balkon



Balkon



Zimmer 2

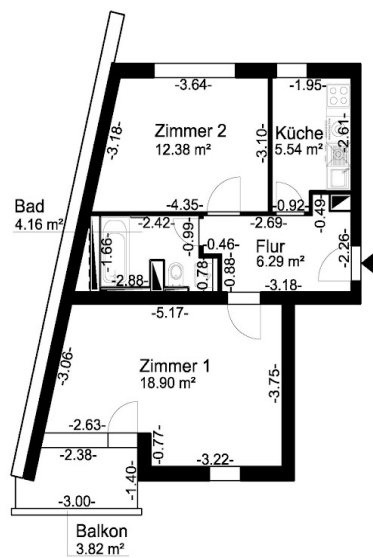


Zimmer 2



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|                                                                                                                |                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: Lohmeyerstraße 3, 10587 Berlin                |
|                                                                                                                | ME / WE: 0079 / 0703                                     |
|                                                                                                                | Grundriss: 6.OG                                          |
|                                                                                                                | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |