

# 2-Zimmer Wohnung in Hirschgarten

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.71001.0106-0201	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	07.10.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Gilgenburger Straße 11	<b>Baujahr:</b>	1928
<b>Ort:</b>	12587 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.01.2027
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	60,74 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Friedrichshagen	<b>Etage:</b>	2 / 3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	586,63 €	<b>Nebenkosten:</b>	107,50 €
<b>Heizkosten:</b>	129,37 €	<b>Gesamtmiete</b>	823,50 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf:</b>	87.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus N61,N67; S-Bahn S3; Tram 60,61,88

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



image



image



image



image



image

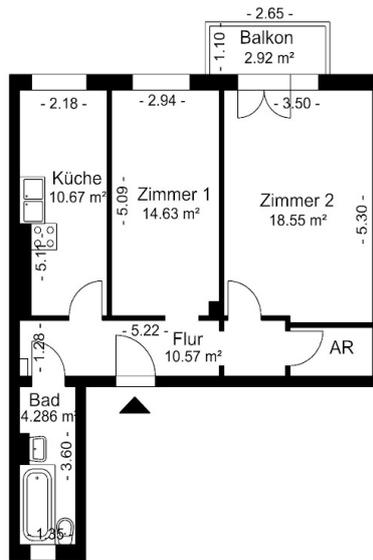


image



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Gilgenburger Straße 11, 12 587 Berlin
	ME / WE: 146
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten