

# 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.06078.0018-0102	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	18.02.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Joachimstraße 8A	<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Ort:</b>	12555 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	51,59 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Dammvorstadt	<b>Etage:</b>	1 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	867,23 €	<b>Nebenkosten:</b>	94,40 €
<b>Heizkosten:</b>	85,63 €	<b>Gesamtmiete</b>	1.047,26 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	64.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 164,269,N67,N90,N69, X69; S-Bahn S3; Tram 27,60,61,62,63,67,68

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Wanne, Terrasse, Abstellraum, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)  
WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



Flur



Zimmer 1



offene Küche



Zimmer 1



Badezimmer



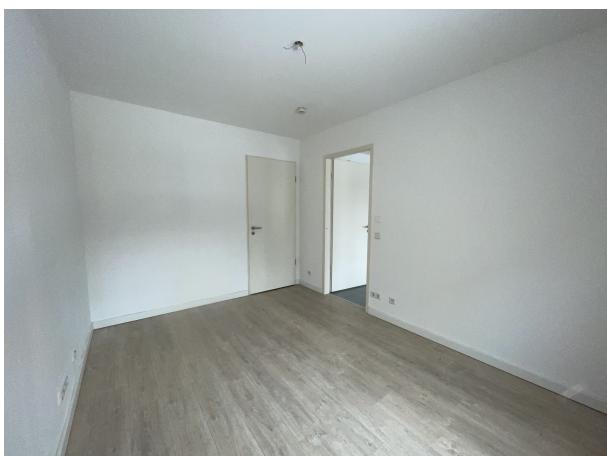
IMG\_1849



Zimmer 2



Zimmer 2



Terrasse



Terrasse

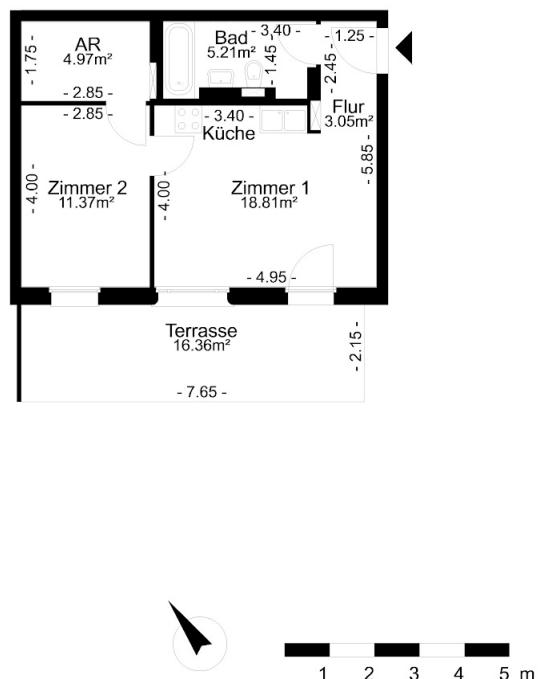


Abstellraum



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Joachimstr. 8a, 12555 Berlin
ME / WE :	0018 / 0102
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	