

2 Zimmer Wohnung mit Renovierungsbedarf



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.00554.0176-0501	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	10.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Bornhagenweg 40	Baujahr:	1968
Ort:	12309 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Tempelhof-Schöneberg	Wohnfläche:	62,52 m ²
Ortsteil / Quartier:	Lichtenrade	Etage:	5 / 6
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	458,02 €	Nebenkosten:	146,29 €
Heizkosten:	69,39 €	Gesamtmiete	673,70 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	79.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 175, X76, X83, 275, 743, M76

Ausstattung:

Warmwasserversorgung durch Gastherme, Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_1726



IMG_1727



IMG_1729



IMG_1728



IMG_1730



IMG_1731

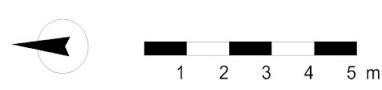
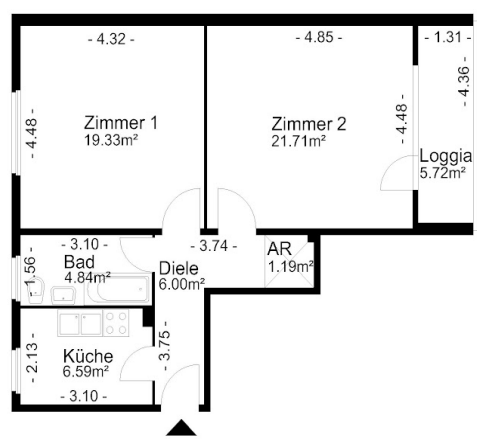


IMG_1732



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 #Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Bomhagenweg 40, 12309 Berlin
	ME / WE : 0176/0501
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten