

2-Zimmer-Wohnung mit WBS 100/140



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.42303.0109-0106	Stand vom:	12.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2024
Straße:	Zur Nachtheide 4	Ort:	12557 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	49,60 m ²
Etage:	1 / 5	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	342,24 €	Nebenkosten:	64,97 €
Heizkosten:	73,90 €	Gesamtmiete	481,11 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	60.30 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung dieser Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) 100 oder 140 erforderlich

ist.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-koepenicker-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



IMG_2117



IMG_2116



IMG_2115



IMG_2113



IMG_2112



IMG_2110



IMG_2109

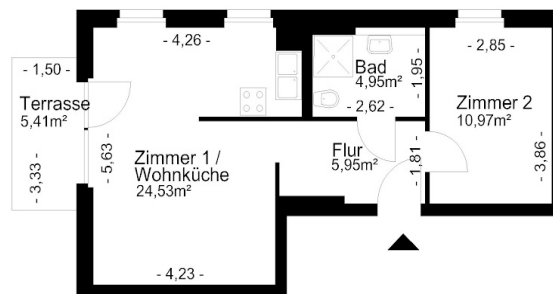


IMG_2108



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Zur Nachtheide 4, 12557 Berlin
	ME / WE:	0109 / 0106
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	