2-Zimmer-Wohnung mit WBS 100/140

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.02532.0075-0103	**Stand vom:**	18.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2024
Straße:	Clara-Müller-Jahnke-Straße 48	**Ort:**	12589 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	59,21 m²
Etage:	1 / 3	**Anzahl Zimmer:**	2,0

Preise:

Kaltmiete:	408,55 €	**Nebenkosten:**	116,05 €
Heizkosten:	159,86 €	**Gesamtmiete**	684,46 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	52.80 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Ausstattung:

barrierefrei, Bad mit Fenster, bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Balkon/Loggia, Rollläden, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) 100 oder 140 erforderlich ist.

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-ag)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



IMG_2076



IMG_2075



IMG_2074



IMG_2073



IMG_2072



IMG_2071

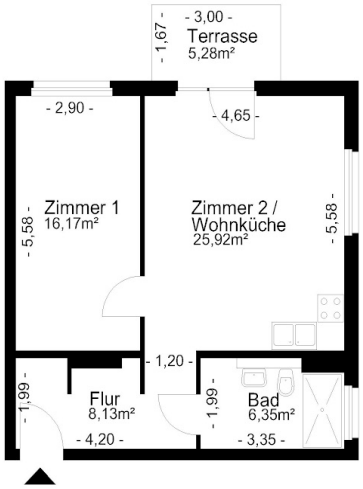


IMG_2070



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





Anschrift:	Clara-Müller-Jahnke-Str. 48, 12589 Berlin
ME / WE:	0075 / 0103
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	