

## 2-Zimmer Wohnung mit WBS 140!



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

<b>Objektnummer:</b>	W1300.66221.0048-0301	<b>WBS:</b>	Erforderlich
<b>Stand vom:</b>	30.01.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Wendenschloßstraße 132A	<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Ort:</b>	12557 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	61,36 m²
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Köpenick	<b>Etage:</b>	3 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Mietzusammensetzung:

<b>Kaltmiete:</b>	423,38 €	<b>Nebenkosten:</b>	117,19 €
<b>Heizkosten:</b>	91,42 €	<b>Gesamtmiете</b>	631,99 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	53.30 kWh/m²/a		

## Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62

## Ausstattung:

barrierefrei, Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass zur Anmietung der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein (WBS) 100 oder 140 benötigt wird.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg





MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Zimmer 2



Bad



Küche + Zimmer 1

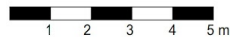
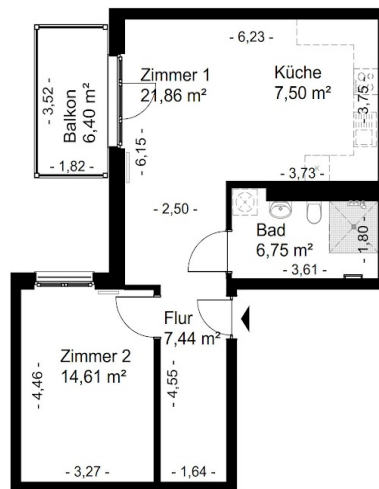



Balkon



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Wendenschloßstraße 132 A, 12557 Berlin
	ME / WE:	0048 / 0301
	Grundriss:	2. Obergeschoss
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	