

2-Zimmer-Wohnung nahe Dämeritzsee sucht Nachmieter!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.02533.0044-0202	Stand vom:	01.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2024
Straße:	Wolfgang-Steinitz-Straße 23A	Ort:	12589 Berlin
Verfügbar ab:	01.11.2026	Wohnfläche:	56,08 m²
Etage:	2 / 2	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	869,24 €	Nebenkosten:	109,91 €
Heizkosten:	199,64 €	Gesamtmierte	1.178,79 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	53.10 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 2-Zimmer-Wohnung in der Wolfgang-Steinitz-Straße 23A befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Wohnquartier in Berlin, das durch eine gute Infrastruktur, kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten und die Nähe zu Grünflächen überzeugt. Die Wohnung im Zweitbezug bietet eine moderne Neubausausstattung mit durchdachtem Grundriss, hellen Wohnräumen, Fußbodenheizung, einem zeitgemäß ausgestatteten Badezimmer sowie einem Balkon für zusätzlichen Wohnkomfort.

Ausstattung:

bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm,
Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-ag>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

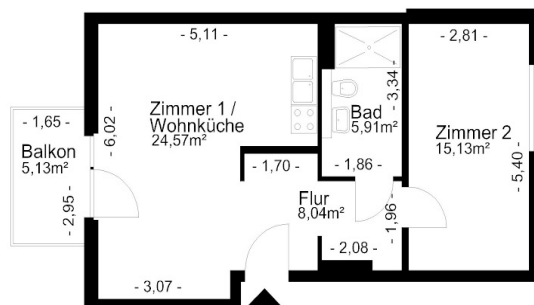
Nachmieter

Während der
Nachmietersuche ist diese
Wohnung noch bewohnt.
Daher haben wir leider
keine aktuellen Fotos der
Wohnung zur Verfügung.

degewo 

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Wolfgang-Steinitz-Straße 23A, 12589 Berlin
	ME / WE:	0044 / 0202
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	