

2-Zimmer-Wohnung nahe Dämeritzsee!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.02533.0008-0101	Stand vom:	01.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2024
Straße:	Wolfgang-Steinitz-Straße 27B	Ort:	12589 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	56,59 m²
Etage:	1 / 1	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	877,15 €	Nebenkosten:	110,91 €
Heizkosten:	200,89 €	Gesamtmierte	1.188,95 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	53.10 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung im Zweitbezug überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, einer hochwertigen Ausstattung und einer attraktiven Lage im grünen Berliner Südosten. Auf rund 57 m² Wohnfläche bietet sie ideale Voraussetzungen für Singles, Paare oder Berufstätige, die komfortables Wohnen in einem modernen Neubauquartier schätzen.

Der helle Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für individuelle Wohnideen. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse, die zusätzlichen Freiraum schafft und zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Das separate Schlafzimmer bietet einen angenehmen Rückzugsort und ergänzt das wohnliche Raumkonzept ideal.

Zur Ausstattung gehören eine moderne bodengleiche Dusche, Rollläden. Die barrierearme Ausführung sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort und macht die Wohnung für unterschiedliche Lebenssituationen attraktiv.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Wolfgang-Steinitz-Straße 27B im beliebten Ortsteil Friedrichshagen. Die Umgebung verbindet eine naturnahe Wohnlage mit einer guten Infrastruktur. Der nahegelegene Dämeritzsee sowie zahlreiche Grünflächen bieten beste Voraussetzungen für Erholung und Freizeitaktivitäten. Gleichzeitig sorgen Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr für kurze Wege im Alltag

Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, Balkon/Loggia, Rollläden, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG

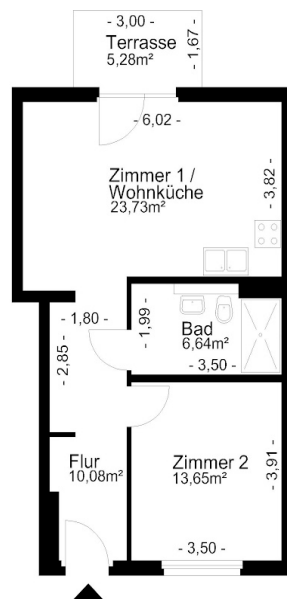


Hausansicht 3



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Wolfgang-Steinitz-Straße 27B, 12589 Berlin
	ME / WE:	0008 / 0101
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	