

# 2 Zimmer Wohnung sucht neue Mieter!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1140.00667.0483-0201	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	20.08.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Theodor-Loos-Weg 32	<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Ort:</b>	12353 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Neukölln	<b>Wohnfläche:</b>	65,57 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Gropiusstadt	<b>Etage:</b>	2 / 9
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	442,13 €	<b>Nebenkosten:</b>	143,59 €
<b>Heizkosten:</b>	99,01 €	<b>Gesamtmiete</b>	684,73 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Alternativ
<b>Endenergiebedarf:</b>	106.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 373, M11, N7; U-Bahn U7

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Wanne, Terrasse, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Zimmer



Balkon



Küche



Bad



Zimmer 2

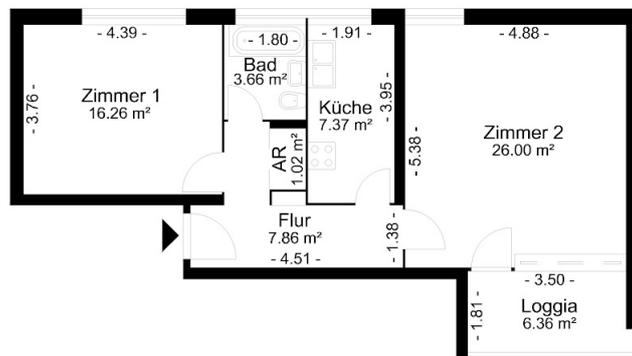


AR



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Theodor-Loos-Weg 32, 12353 Berlin
	ME / WE : 0483 / 0201
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten