

2-Zimmer-Wohnung sucht neue Mieter



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1140.00515.0001-0101	Stand vom:	15.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1962
Straße:	Intzestraße 21	Ort:	12277 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	54,91 m²
Etage:	1 / 3	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	532,74 €	Nebenkosten:	118,05 €
Heizkosten:	57,65 €	Gesamtmieta	708,44 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	88.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus M11, X11, M77, X83, 277, 710, 711; S-Bahn S2

Ausstattung:

Bad mit Fenster, 2. WC / Gäste WC, Wanne, Balkon/Loggia, Abstellraum, Rollläden, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie:

Die Besichtigung erfolgt im bewohnten Zustand und kann daher nur einem kleinen Teilnehmerkreis angeboten werden.

Bitte erscheinen Sie zum Besichtigungstermin mit maximal zwei Personen.

Etwaige Absprachen mit dem aktuellen Mieter haben keine Relevanz für degewo bei der Auswahl des Nachmieters.

Über den weiteren Vermietungsprozess werden Sie nicht vom aktuellen Mieter sondern ausschließlich durch degewo informiert.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Badezimmer



Flur/Abstellnische



Küche



Zimmer1



Flur



Zimmer 2

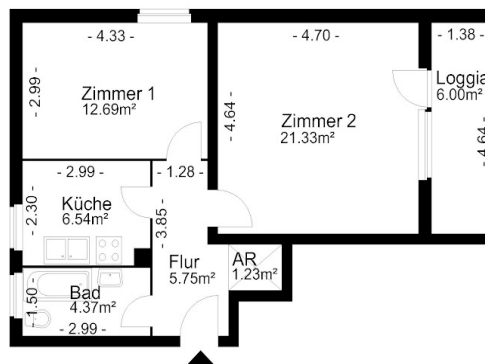


Balkon



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Intzestraße 21, 12277 Berlin
	ME / WE : 0001/0101
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten