

2 Zimmer Wohnung sucht neuen Mieter!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.00634.0181-0301	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	23.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Bruno-Taut-Ring 11B	Baujahr:	1957
Ort:	12359 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Neukölln	Wohnfläche:	60,00 m ²
Ortsteil / Quartier:	Britz	Etage:	3 / 4
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	456,72 €	Nebenkosten:	145,19 €
Heizkosten:	10,79 €	Gesamtmiete	612,70 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	92.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 181, N7, M46, 171; U-Bahn U7

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

Flur



AR



Küche



Bad



Zimmer



Zimmer 2



Balkon



WBS-220 oder WBS-fähiges Einkommen 220

Grenzen des jährlichen Nettohaushaltseinkommens für einen Wohnberechtigungsschein.

WBS 180		WBS 220	
21.600 €	32.400 €	26.400 €	39.600 €
33.300 €	40.680 €	40.700 €	49.720 €
48.960 €	Jedes weitere Kind: 900 €	59.840 €	Jedes weitere Kind: 1.100 €

Jetzt mit dem degewo.de/wbs-schnellcheck nachrechnen.

Stand 10/2024

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

