

2-Zimmer Wohnung!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W3110.00565.0050-0402	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	16.08.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Fritz-Werner-Straße 53	Baujahr:	1975
Ort:	12107 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Tempelhof-Schöneberg	Wohnfläche:	70,24 m ²
Ortsteil / Quartier:	Mariendorf	Etage:	4 / 8
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	596,34 €	Nebenkosten:	143,96 €
Heizkosten:	65,43 €	Gesamtmiete	805,73 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	82.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Lage:

Bus M76,M77,X76,179,181,277,283; S-Bahn S2; U-Bahn U6

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Küchenmöblierung; Einbauküche; Kücheneinbaublock, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/3110>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



image



image (1)



image (2)



image (3)



image (4)



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschritt:	Felix-Kornis-Strasse 33, 12107 Berlin
	NB / Teil:	000 / 0400
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	