

2-Zimmerwohnung für Mieter ab 50 Jahren

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.11902.0158-0204	Stand vom:	14.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1977
Straße:	Horstwalder Straße 5A	Ort:	12307 Berlin
Verfügbar ab:	01.12.2027	Wohnfläche:	55,06 m ²
Etage:	2 / 4	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	572,35 €	Nebenkosten:	144,80 €
Heizkosten:	175,09 €	Gesamtmiete	892,24 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	G	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	204.40 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Ausstattung:

Dusche, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass zur Gesamtmiete noch eine Servicepauschale in Höhe von 35€ für eine Person und 45€ für zwei Personen hinzukommt.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



IMG_2040



IMG_2041



IMG_2042



IMG_2044

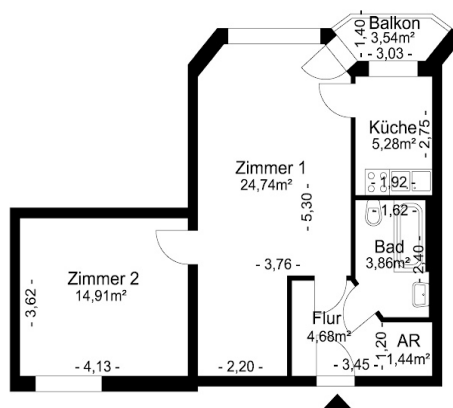


IMG_2043



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Horstwalder Straße 5A / 12307 Berlin
	ME / WE:	0158 / 0204
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	