

2-Zimmerwohnung im Neubau



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.06078.0023-0204	Stand vom:	23.06.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2015
Straße:	Joachimstraße 8A	Ort:	12555 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	43,48 m ²
Etage:	2 / 4	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	770,90 €	Nebenkosten:	78,69 €
Heizkosten:	71,30 €	Gesamtmierte	920,89 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	64.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Joachimstraße 8a im beliebten Berliner Stadtteil Köpenick und verbindet ruhiges Wohnen mit der Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Grünanlagen und der historischen Altstadt Köpenick. Dank der guten Anbindung an Bus, Straßenbahn und S-Bahn sind sowohl die Berliner Innenstadt als auch das umliegende Stadtgebiet bequem und schnell erreichbar.

Lage:

Bus 164,269,N67,N90,N69, X69; S-Bahn S3; Tram 27,60,61,62,63,67,68

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Dusche, Abstellraum, Fußbodenheizung, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



IMG_0624



IMG_0625



IMG_0626



IMG_0628



IMG_0629



IMG_0630



IMG_0631



IMG_0632



IMG_0633

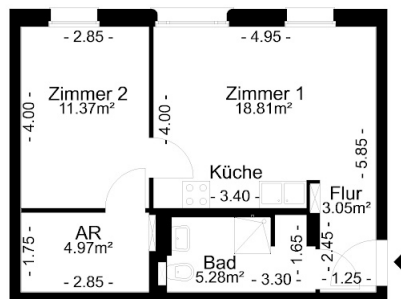


IMG_0634



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Joachimstr. 8a, 12555 Berlin
	ME / WE :	0023 / 0204
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	