

2 Zimmerwohnung in Berlin Lichtenrade



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.00558.0050-0502	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	10.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Pechsteinstraße 70	Baujahr:	1969
Ort:	12309 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Tempelhof-Schöneberg	Wohnfläche:	45,42 m ²
Ortsteil / Quartier:	Lichtenrade	Etage:	5 / 6
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	355,73 €	Nebenkosten:	98,10 €
Heizkosten:	53,59 €	Gesamtmiete	507,42 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	76.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 175, 743, M76, 275, X76, X83

Ausstattung:

Warmwasserversorgung durch Gastherme, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



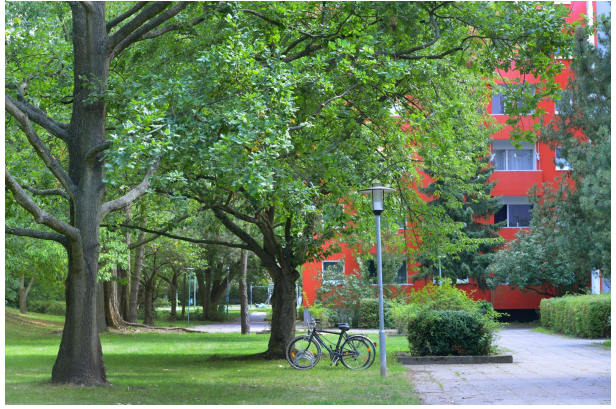
MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_1740



IMG_1741



IMG_1742



IMG_1743



IMG_1744



IMG_1745

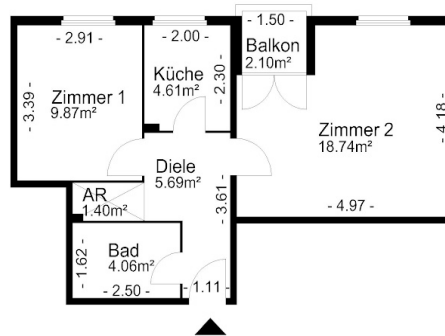


IMG_1746



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Pechsteinstraße 70, 12309 Berlin
	ME / WE : 0050/0502
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten