

# 2-Zimmerwohnung nahe Dämeritzsee sucht Nachmieter!



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1100.02533.0008-0101	<b>Stand vom:</b>	09.06.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Straße:</b>	Wolfgang-Steinitz-Straße 27B	<b>Ort:</b>	12589 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	56,59 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1 / 1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	1.048,05 €	<b>Nebenkosten:</b>	110,91 €
<b>Heizkosten:</b>	199,19 €	<b>Gesamtmiete</b>	1.358,15 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	53.10 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	degewo AG	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b>	10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die moderne 2-Zimmer-Wohnung im Zweitbezug überzeugt durch ihren großzügigen Schnitt und die ruhige Lage in der Wolfgang-Steinitz-Straße 27b. Dank der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie nahegelegenen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten eignet sie sich ideal für einen komfortablen Alltag. Hochwertige Ausstattung, ein heller Wohnbereich und ein zeitgemäßes Neubauambiente runden das Gesamtbild ab.

## Ausstattung:

---

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, Balkon/Loggia, Rollläden, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

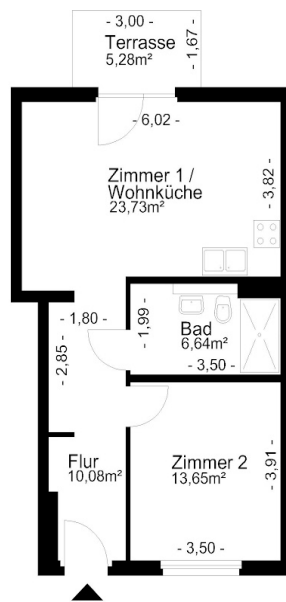
### Nachmieter

Während der Nachmietersuche ist diese Wohnung noch bewohnt. Daher haben wir leider **keine aktuellen Fotos** der Wohnung zur Verfügung.

degewo 

# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Wolfgang-Steinitz-Straße 27B, 12589 Berlin
	ME / WE:	0008 / 0101
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	