

2-Zimmerwohnung nahe Dämeritzsee sucht Nachmieter!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.02533.0008-0101	Stand vom:	28.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2024
Straße:	Wolfgang-Steinitz-Straße 27B	Ort:	12589 Berlin
Verfügbar ab:	01.06.2026	Wohnfläche:	56,59 m ²
Etage:	1 / 1	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	894,69 €	Nebenkosten:	110,91 €
Heizkosten:	201,46 €	Gesamtmiete	1.207,06 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	53.10 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die moderne 2-Zimmer-Wohnung im Zweitbezug überzeugt durch ihren großzügigen Schnitt und die ruhige Lage in der Wolfgang-Steinitz-Straße 27b. Dank der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie nahegelegenen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten eignet sie sich ideal für einen komfortablen Alltag. Hochwertige Ausstattung, ein heller Wohnbereich und ein zeitgemäßes Neubauambiente runden das Gesamtbild ab.

Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, Balkon/Loggia, Rollläden, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

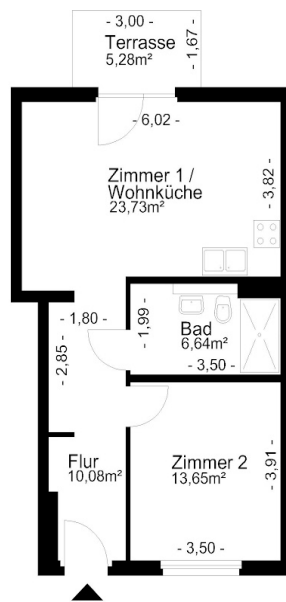
Nachmieter

Während der Nachmietersuche ist diese Wohnung noch bewohnt. Daher haben wir leider **keine aktuellen Fotos** der Wohnung zur Verfügung.

degewo 

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Wolfgang-Steinitz-Straße 27B, 12589 Berlin
	ME / WE:	0008 / 0101
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	