

3 Raum Wohnung Nähe Nordbahnhof mit Renovierungsbedarf

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1500.00731.0088-0403	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	18.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Ackerstraße 68	Baujahr:	1970
Ort:	13355 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Mitte	Wohnfläche:	76,18 m ²
Ortsteil / Quartier:	Brunnenviertel	Etage:	4 / 6
Anzahl Zimmer:	3,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	579,89 €	Nebenkosten:	166,83 €
Heizkosten:	118,84 €	Gesamtmiete	865,56 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	68.60 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommengrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Lage:

Bus 120, 123, 142, 245, 247, N6, N8; S-Bahn S1, S2, S25, S41, S42, S8, S85, S9; Tram M1, M8, M10; U-Bahn U6, U8

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1500>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur



Flur



Zimmer 1



Zimmer1



Balkon



Zimmer 2



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 3



WC



Bad



Küche

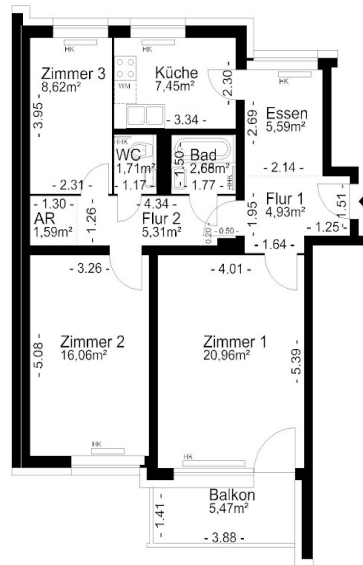


Flur



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Ackerstraße 68, 13355 Berlin
	ME / WE : 0088 / 0403
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten