

3 Zimmer im Kietzer Feld



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Objektnummer: | W1300.65902.0032-0402 | WBS: | Nicht erforderlich |
| Stand vom: | 31.07.2025 | Objektart: | Wohnung |
| Straße: | Zur Nachtheide 28 | Baujahr: | 1963 |
| Ort: | 12557 Berlin | Verfügbar ab: | ab sofort |
| Bezirk / Stadtbezirk: | Treptow-Köpenick | Wohnfläche: | 54,95 m ² |
| Ortsteil / Quartier: | Kietzer Feld | Etage: | 4 / 4 |
| Anzahl Zimmer: | 3,0 | Zustand: | Voll saniert |

Mietzusammensetzung:

| | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| Kaltmiete: | 481,36 € | Nebenkosten: | 106,20 € |
| Heizkosten: | 147,29 € | Gesamtmiete | 734,85 € |
| Kaution: | drei Nettokaltmieten | | |

Energieausweis:

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH | Jahrgang: | 2014 |
| Energieeffizienzklasse: | C | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf: | 90.00 kWh/m ² /a | | |

Lage:

Bus N62; Tram 62

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG_6182



IMG_6183



IMG_6184



IMG_6185



IMG_6186



IMG_6187



IMG_6188

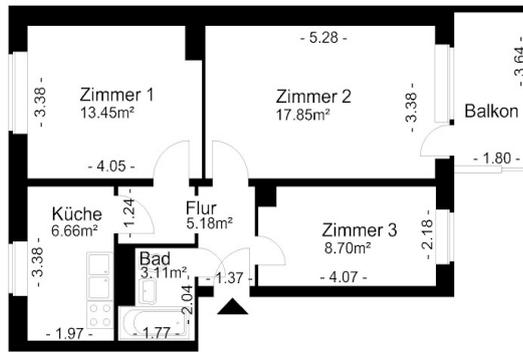


IMG_6189



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



| | |
|--|--|
|  Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: Zur Nachtheide 28, 12557 Berlin |
| | ME / WE : 0032/0402 |
| | Grundriss: - |
| | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |