

3 Zimmer im Neubau



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.42201.0017-0103	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	25.02.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Eisenhutweg 56	Baujahr:	2024
Ort:	12487 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	91,17 m ²
Ortsteil / Quartier:	Treptow	Etage:	1 / 4
Anzahl Zimmer:	3,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.434,65 €	Nebenkosten:	183,25 €
Heizkosten:	82,96 €	Gesamtmiете	1.700,86 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Alternativ
Endenergiebedarf:	53.50 kWh/m ² /a		

Ausstattung:

barrierefrei, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Balkon/Loggia, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

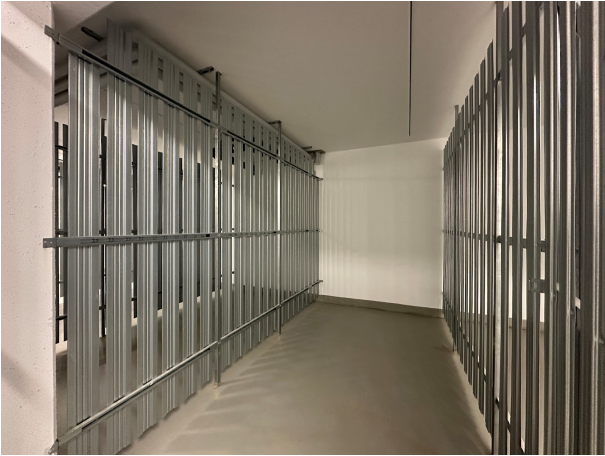
MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



IMG_8877



IMG_8875



IMG_8874



IMG_8873



IMG_8872



IMG_8871



IMG_8870



IMG_8869

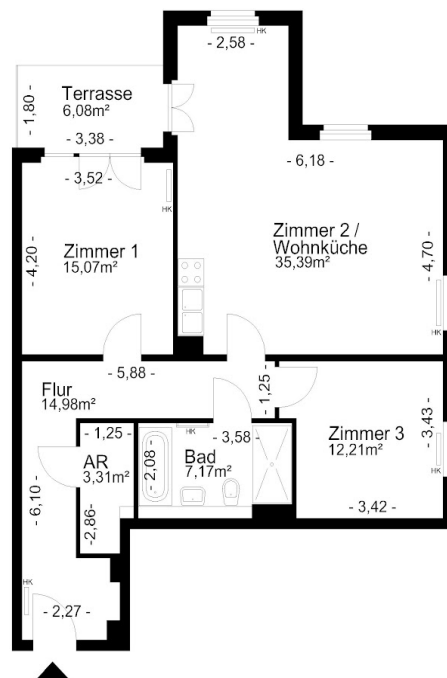


IMG_8867



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Eisenhutweg 56, 12487 Berlin
	ME / WE:	0017 / 0103
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	