

## 3 Zimmer im Neubau



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1100.42201.0017-0103	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	13.03.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Eisenhutweg 56	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	12487 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	91,17 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Treptow	<b>Etage:</b>	1 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	1.332,80 €	<b>Nebenkosten:</b>	183,25 €
<b>Heizkosten:</b>	83,87 €	<b>Gesamtmiete</b>	1.599,92 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Alternativ
<b>Endenergiebedarf:</b>	53.50 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

## Ausstattung:

---

barrierefrei, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Balkon/Loggia, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

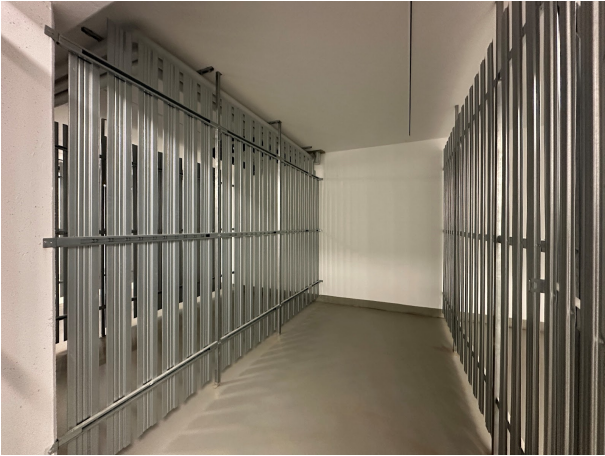
MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



IMG\_8877



IMG\_8875



IMG\_8874



IMG\_8873



IMG\_8872



IMG\_8871



IMG\_8870



IMG\_8869

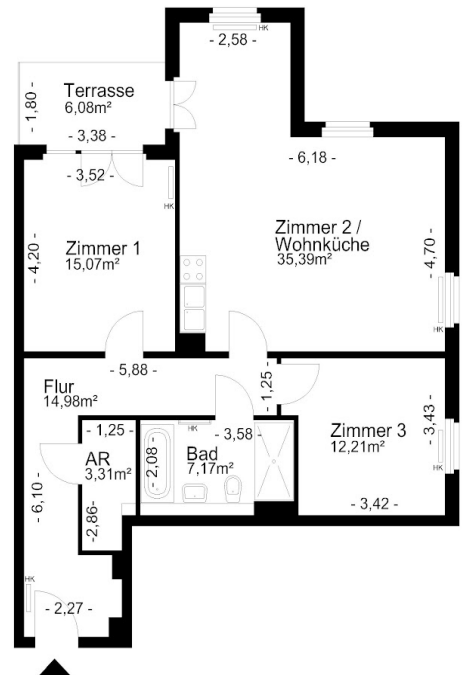


IMG\_8867



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Eisenhutweg 56, 12487 Berlin
	ME / WE: 0017 / 0103
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten