

## 3 Zimmer im Neubau



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1100.42201.0017-0103	<b>Stand vom:</b>	24.04.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Straße:</b>	Eisenhutweg 56	<b>Ort:</b>	12487 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	91,17 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1 / 4	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	1.332,80 €	<b>Nebenkosten:</b>	183,25 €
<b>Heizkosten:</b>	83,87 €	<b>Gesamtmiete</b>	1.599,92 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Alternativ
<b>Endenergiebedarf:</b>	53.50 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	degewo AG	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b>	10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

In der Wohnung sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich. Wenn Sie bereit sind, diese Arbeiten selbst auszuführen, werden wir Sie finanziell dabei unterstützen. So können Sie die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten.

Die moderne 3-Zimmer-Wohnung im Zweitbezug befindet sich in einem hochwertigen Neubau im Eisenhutweg 56 und bietet ein helles, gut geschnittenes Raumkonzept. Hochwertige Materialien, große Fensterflächen und ein zeitgemäßes Energiekonzept sorgen für ein komfortables Wohngefühl. Die ruhige Lage mit guter Anbindung und nahen Einkaufsmöglichkeiten macht die Wohnung besonders attraktiv.

## Ausstattung:

---

barrierefrei, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Balkon/Loggia, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

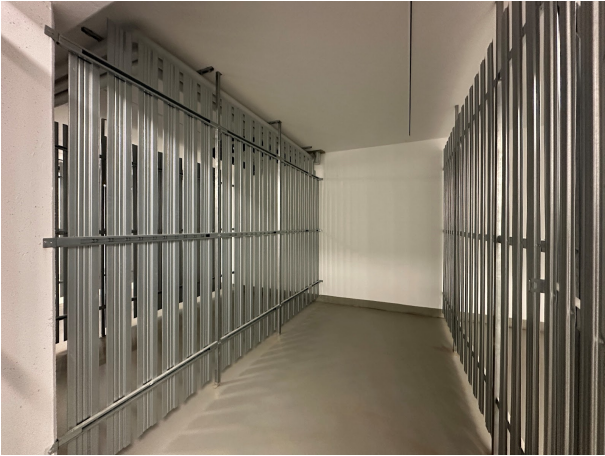
MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



IMG\_8872



IMG\_8873



IMG\_8877



IMG\_8871



IMG\_8870



IMG\_8875



IMG\_8874



IMG\_8869

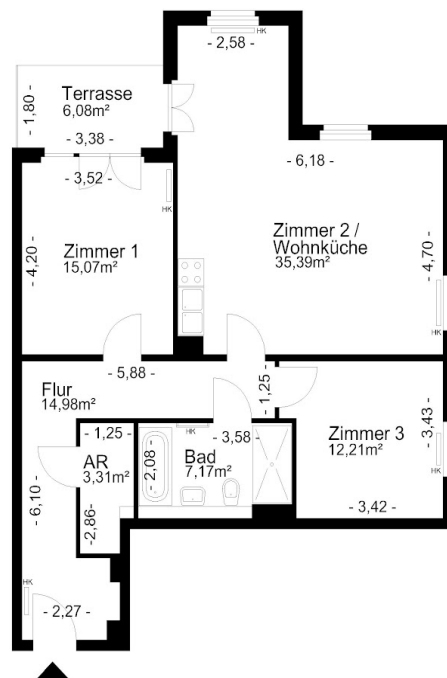


IMG\_8867



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Eisenhutweg 56, 12487 Berlin
	ME / WE: 0017 / 0103
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten