# 3 Zimmer Maisonette Wohnung in Mariendorf



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | W1102.12203.0045-0402 | **Stand vom:** | 26.11.2026 |
| **Nutzungsart:** | Wohnen | **Vermarktungsart:** | Miete/Pacht |
| **Objektart:** | Wohnung | **Baujahr:** | 1993 |
| **Straße:** | Eisenacher Straße 20C | **Ort:** | 12109 Berlin |
| **Verfügbar ab:** | ab sofort | **Wohnfläche:** | 120,52 m² |
| **Etage:** | 4 / 4 | **Anzahl Zimmer:** | 3,0 |

## Preise:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Kaltmiete:** | 1.393,34 € | **Nebenkosten:** | 208,49 € |
| **Heizkosten:** | 197,65 € | **Gesamtmiete** | 1.799,48 € |

## Energiepass:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Art des Energieausweises:** | BEDARF | **Jahrgang:** | 2014 |
| **Energieeffizienzklasse:** | C | **Wesentliche Energieträger:** | Gas |
| **Endenergiebedarf:** | 90.40 kWh/m²/a | | |

## Ansprechpartner:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Name:** | degewo Eisenacher Str. GmbH | **Straße:** | Postfach |
| **Ort:** | 10772 Berlin | **E-Mail:** | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Ausstattung:

Bad mit Fenster, Balkon/Loggia, Terrasse, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

## Bilder

IMG_2329



IMG_2331



IMG_2330



IMG_2328



IMG_2332



IMG_2333



IMG_2334



IMG_2335



IMG_2339



IMG_2338



IMG_2336

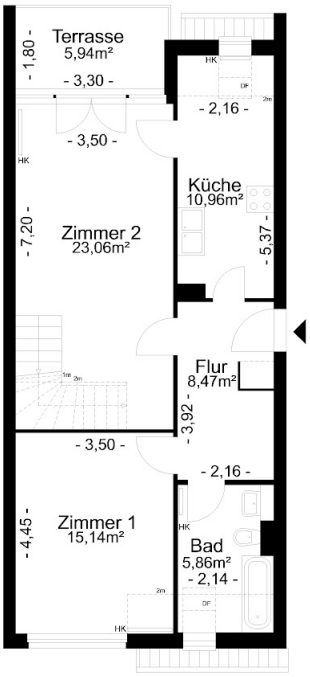


IMG_2337



# Grundriss

**Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen**







| | |
|---|---|
| Anschrift: | Eisenacher Straße 20C, 12109 Berlin |
| ME / WE: | 0045 / 0402-3og |
| Grundriss: | - |
| Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten | |

# Grundriss

**Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen**







| | |
|---|---|
| degewo Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: Eisenacher Straße 20C, 12109 Berlin |
| | ME / WE: 0045 / 0402-4og |
| | Grundriss: - |
| | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |