

# 3 Zimmer mit Fußbodenheizung



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1140.11702.0039-0204	<b>Stand vom:</b>	12.05.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Straße:</b>	Theodor-Loos-Weg 33	<b>Ort:</b>	12353 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	83,39 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2 / 6	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	1.287,54 €	<b>Nebenkosten:</b>	226,82 €
<b>Heizkosten:</b>	95,06 €	<b>Gesamtmiete</b>	1.609,42 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Alternativ
<b>Endenergiebedarf:</b>	50.90 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b>	10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Dusche, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

## Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Duschbad



Flur



Balkon

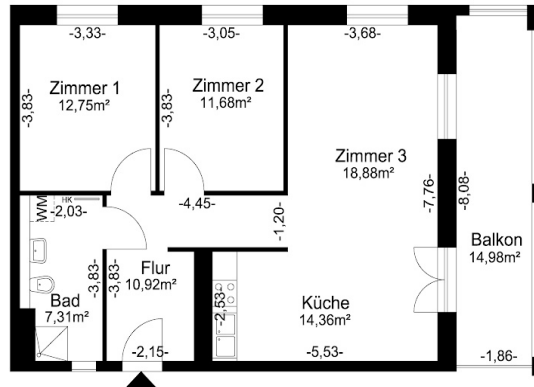



Küchenbereich



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Theodor-Loos-Weg 33, 12353 Berlin
	ME / WE: 0039 / 0204
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten