

3 Zimmer Neubauwohnung mit 2 Balkonen



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.06043.0108-0411	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	06.06.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Wegedornstraße 123	Baujahr:	2020
Ort:	12524 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	73,00 m ²
Ortsteil / Quartier:	Altglienicke	Etage:	4 / 4
Anzahl Zimmer:	3,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.095,00 €	Nebenkosten:	165,87 €
Heizkosten:	120,42 €	Gesamtmiete	1.381,29 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	63.00 kWh/m ² /a		

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Flur 1



Bad



Zimmer 1



Zimmer 1 / Küchennische



Zimmer 1 Blick zum Flur 2



Zimmer 2



Abstellraum



Zimmer 3



Balkon

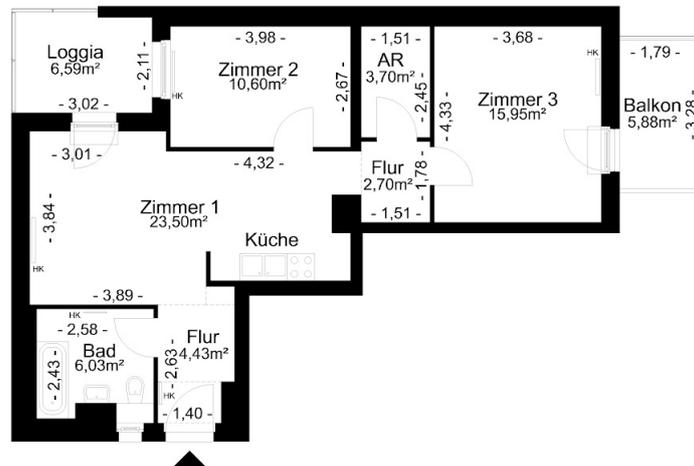


Loggia



Grundriss

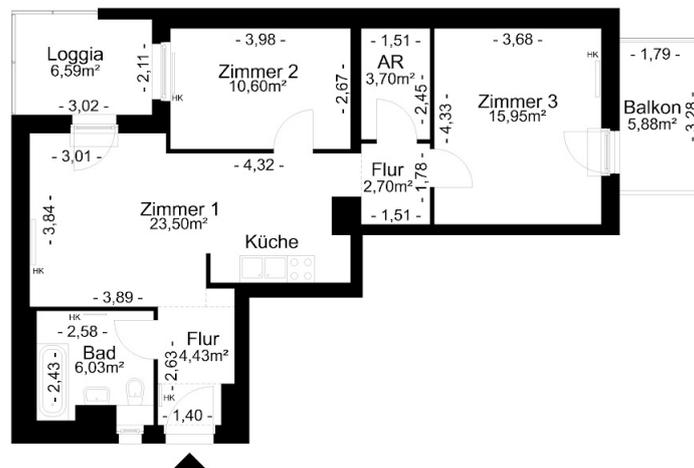
Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Wegedornstraße 123 / 12524 Berlin
	ME / WE:	0108 / 0411
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Wegedornstraße 123 / 12524 Berlin
	ME / WE:	0108 / 0411
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	