

3 Zimmer Neubauwohnung mit Balkon



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.41807.0059-0204	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	10.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Knospengrund 29	Baujahr:	2019
Ort:	12524 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	81,71 m ²
Ortsteil / Quartier:	Altglienicke	Etage:	2 / 3
Anzahl Zimmer:	3,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.438,10 €	Nebenkosten:	142,17 €
Heizkosten:	131,55 €	Gesamtmiete	1.711,82 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Gas, Pellet
Endenergiebedarf:	56.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Die Neubauwohnung bietet helle Räume, einen modernen Grundriss und eine hochwertige Ausstattung im Zweitbezug. Der offene Wohn-/Essbereich mit Balkon sowie zwei flexibel nutzbare weitere Zimmer schaffen ein komfortables Wohnumfeld. Die ruhige Lage in Altglienicke verbindet gute Anbindung mit viel Grün und einer familienfreundlichen Umgebung.

Lage:

Bus 160,163,363; S-Bahn S9,S45

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Rollläden, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



image



image



image



image



image



image



image



image

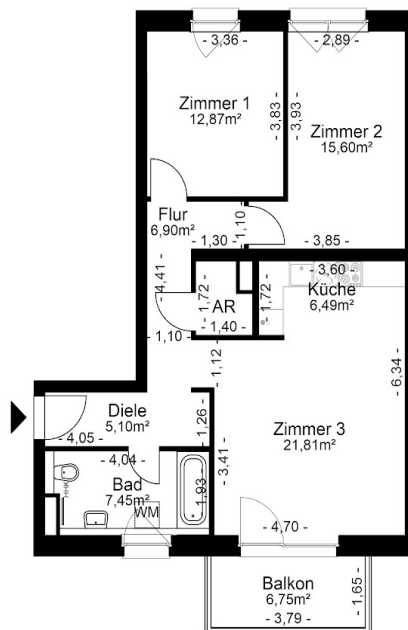


image



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Knospengrund 29, 12524 Berlin
	ME / WE: 0059 / 0204
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten