

# 3 Zimmer suchen Nachmieter "WBS 140 erforderlich"



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

|                   |                       |                  |              |
|-------------------|-----------------------|------------------|--------------|
| Objektnr. extern: | W1140.00662.0045-0601 | Stand vom:       | 20.08.2026   |
| Nutzungsart:      | Wohnen                | Vermarktungsart: | Miete/Pacht  |
| Objektart:        | Wohnung               | Baujahr:         | 2017         |
| Straße:           | Zwickauer Damm 6      | Ort:             | 12353 Berlin |
| Verfügbar ab:     | 01.11.2026            | Wohnfläche:      | 81,04 m²     |
| Etage:            | 6 / 8                 | Anzahl Zimmer:   | 3,0          |

## Preise:

|             |          |              |          |
|-------------|----------|--------------|----------|
| Kaltmiete:  | 575,84 € | Nebenkosten: | 183,96 € |
| Heizkosten: | 79,41 €  | Gesamtmiete  | 839,21 € |

## Energiepass:

|                           |                |                            |            |
|---------------------------|----------------|----------------------------|------------|
| Art des Energieausweises: | BEDARF         | Jahrgang:                  | 2014       |
| Energieeffizienzklasse:   | B              | Wesentliche Energieträger: | Alternativ |
| Endenergiebedarf:         | 52.80 kWh/m²/a |                            |            |

## Ansprechpartner:

|       |                                     |         |                                      |
|-------|-------------------------------------|---------|--------------------------------------|
| Name: | degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH | Straße: | Postfach                             |
| Ort:  | 10772 Berlin                        | E-Mail: | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Lage:

Bus 373,171,M11, N7; U-Bahn U7

## Ausstattung:

barrierearm, Wanne, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-sued-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



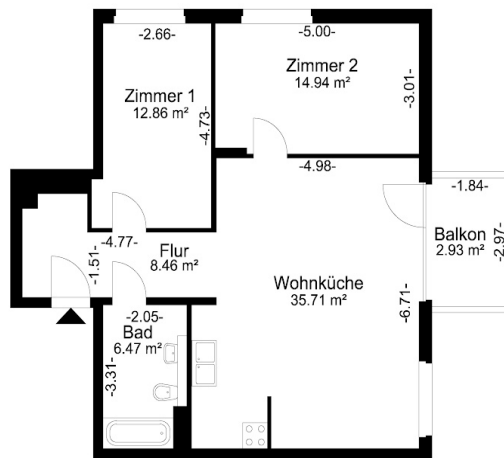
Nachmietersuche\_keine\_Bilder\_2

Während der  
Nachmietersuche ist diese  
Wohnung noch bewohnt.  
Daher haben wir leider  
**keine aktuellen Fotos** der  
Wohnung zur Verfügung.

degewo 

# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|                                                                                                                |                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: Zwickauer Damm 6, 12 353 Berlin               |
|                                                                                                                | ME / WE: 0045 / 0601                                     |
|                                                                                                                | Grundriss: -                                             |
|                                                                                                                | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |