

# 3-Zimmer über den Wolken von Köpenick

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

|                              |                        |                      |                      |
|------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Objektnummer:</b>         | W1300.63818.0123-1702  | <b>WBS:</b>          | Nicht erforderlich   |
| <b>Stand vom:</b>            | 19.08.2025             | <b>Objektart:</b>    | Wohnung              |
| <b>Straße:</b>               | Müggelschloßchenweg 36 | <b>Baujahr:</b>      | 1982                 |
| <b>Ort:</b>                  | 12559 Berlin           | <b>Verfügbar ab:</b> | ab sofort            |
| <b>Bezirk / Stadtbezirk:</b> | Treptow-Köpenick       | <b>Wohnfläche:</b>   | 76,85 m <sup>2</sup> |
| <b>Ortsteil / Quartier:</b>  | Allendeviertel         | <b>Etage:</b>        | 17 / 21              |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>        | 3,0                    | <b>Zustand:</b>      | Voll saniert         |

## Mietzusammensetzung:

---

|                    |                      |                     |          |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 490,30 €             | <b>Nebenkosten:</b> | 174,44 € |
| <b>Heizkosten:</b> | 122,19 €             | <b>Gesamtmiete</b>  | 786,93 € |
| <b>Kaution:</b>    | drei Nettokaltmieten |                     |          |

## Energieausweis:

---

|                                  |                             |                                   |           |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | VERBRAUCH                   | <b>Jahrgang:</b>                  | 2014      |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>   | C                           | <b>Wesentliche Energieträger:</b> | Fernwärme |
| <b>Endenergiebedarf:</b>         | 91.00 kWh/m <sup>2</sup> /a |                                   |           |

## Lage:

---

Bus 165,169,269,X69,N65,N67,N69,X69; Tram 27,67

## Ausstattung:

---

Wanne, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



IMG\_0884



IMG\_0883



IMG\_0882



IMG\_0881



IMG\_0880



IMG\_0879



IMG\_0876



IMG\_0877

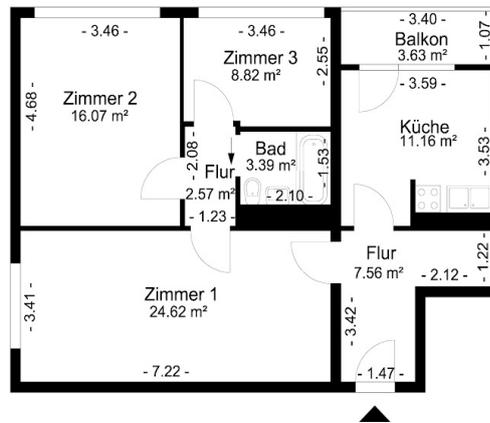


IMG\_0878



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|  |  |
|--|--|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: Müggelschlöbchenweg 36, 12 559 Berlin         |
|  | ME / WE: 0123 / 1702                                     |
|  | Grundriss: -   |
|  | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |