

3-Zimmer Wohnung !

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.52405.0007-0101	Stand vom:	13.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1875
Straße:	Mentzelstraße 21	Ort:	12555 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	83,69 m²
Etage:	1 / 3	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Kaltmiete:	888,37 €	Nebenkosten:	178,25 €
Heizkosten:	134,74 €	Gesamtmierte	1.201,36 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	F	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	171.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In der Wohnung müssen noch einige Renovierungsarbeiten erledigt werden. Um den angespannten Berliner Wohnungsmarkt zu entlasten, möchten wir diese Wohnung so schnell wie möglich den Wohnungssuchenden zur Verfügung stellen. Sie können die Renovierung gern selbst übernehmen und die Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten. Wir werden Sie dabei finanziell unterstützen.

Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N90; S-Bahn S47; Tram 61,63,68

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Dusche, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-koepenicker-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

IMG_2255



IMG_2258



IMG_2256



IMG_2257

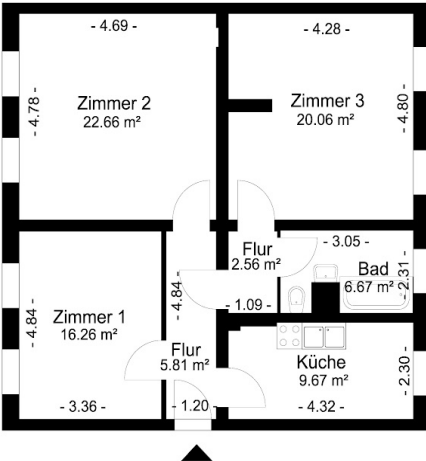


IMG_2259



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Mentzelstraße 21, 12 555 Berlin
ME / WE:	0007 / 0101
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	