

3 Zimmer Wohnung für sportliche Mieter (kein Aufzug!)



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.40500.0240-0602	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	02.12.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Merseburger Straße 24	Baujahr:	1985
Ort:	12689 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	Wohnfläche:	68,89 m²
Ortsteil / Quartier:	Marzahn Nord-West	Etage:	6 / 6
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	428,15 €	Nebenkosten:	136,40 €
Heizkosten:	75,09 €	Gesamtmiете	639,64 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	66.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 197, N97, X69

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



IMG_2643



IMG_2646



IMG_2644



IMG_2648



IMG_2645



IMG_2649



IMG_2650

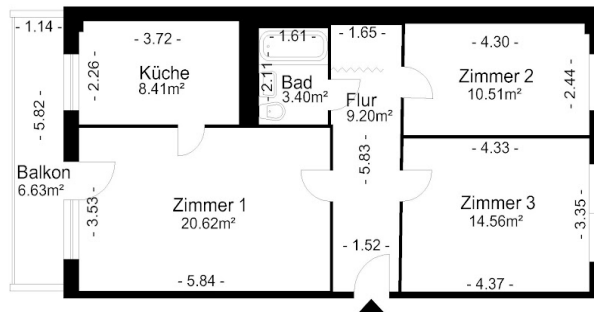


IMG_2651



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Merseburger Str. 24, 12689 Berlin
	ME / WE :	0240 / 0602
	Grundriss:	30371I
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	