3-Zimmer-Wohnung im Neubau nahe dem Langen See



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.41901.0023-0201	**Stand vom:**	26.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2023
Straße:	Igelsteig 7A	**Ort:**	12557 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	84,03 m²
Etage:	2 / 5	**Anzahl Zimmer:**	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.214,23 €	**Nebenkosten:**	157,13 €
Heizkosten:	228,56 €	**Gesamtmiete**	1.599,92 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	64.70 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung im Igelsteig 7A befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Wohnlage mit angenehmem Wohnumfeld und guter Nahversorgung in der Umgebung. Die helle 3-Zimmer-Wohnung im Zweitbezug überzeugt mit einem modernen Grundriss, zeitgemäßer Ausstattung und einem hohen Wohnkomfort. Eine gute Verkehrsanbindung sowie die schnelle Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs runden das Angebot ab.

Ausstattung:

barrierefrei, Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (http://degewo.de/1300)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



IMG_9789



IMG_9790



IMG_9791



IMG_9792



IMG_9793



IMG_9794



IMG_9795



IMG_9796



IMG_9797



IMG_9799

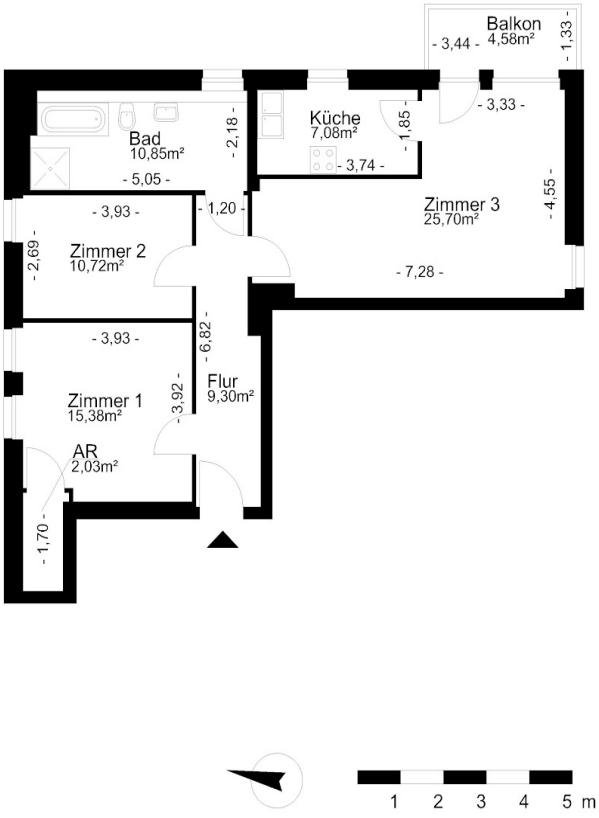


IMG_9800



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Igelsteig 7A, 12557 Berlin
	ME / WE:	0023 / 0201
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	