3-Zimmer-Wohnung im Neubau!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.41901.0015-0404	**Stand vom:**	17.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2023
Straße:	Igelsteig 7B	**Ort:**	12557 Berlin
Verfügbar ab:	ab sofort	**Wohnfläche:**	84,03 m²
Etage:	4 / 5	**Anzahl Zimmer:**	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.215,07 €	**Nebenkosten:**	157,13 €
Heizkosten:	227,72 €	**Gesamtmiete**	1.599,92 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	61.10 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung im Igelsteig 7B in Berlin-Köpenick bietet modernes Wohnen in einem Neubau aus dem Jahr 2023. Mit einer Wohnfläche von ca. 84 m² und einer Lage im 4. Obergeschoss vereint die Wohnung zeitgemäßen Wohnkomfort mit einer angenehmen Wohnatmosphäre. Dank des vorhandenen Aufzugs ist die Wohnung bequem und barrierearm erreichbar.

Der durchdachte Grundriss schafft ein harmonisches Zusammenspiel aus großzügigen Gemeinschaftsbereichen und privaten Rückzugsmöglichkeiten. Drei gut geschnittene Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Paare, kleine Familien oder Berufstätige im Homeoffice. Große Fenster sorgen für helle Räume und ein freundliches Wohngefühl.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören ein modernes Tageslichtbad mit Fenster, Badewanne und bodengleicher Dusche sowie ein praktischer Abstellraum. Der Balkon bzw. die Loggia erweitert den Wohnraum nach außen und lädt dazu ein, entspannte Stunden an der frischen Luft zu verbringen.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Quartier Kietzer Feld im beliebten Bezirk Treptow-Köpenick. Die Lage verbindet die Vorzüge eines ruhigen Wohnumfelds mit einer sehr guten Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar und sorgen für hohen Wohnkomfort im Alltag.

Köpenick zählt zu den grünsten Bezirken Berlins und begeistert mit seiner Nähe zu zahlreichen Wasserflächen, Parks und Naherholungsgebieten. Bewohner*innen profitieren von einer hohen Lebensqualität, während die gute Verkehrsanbindung gleichzeitig eine schnelle Erreichbarkeit anderer Berliner Stadtteile ermöglicht. Die Kombination aus urbanem Komfort und naturnahem Wohnen macht diesen Standort besonders attraktiv.

Ausstattung:

barrierefrei, Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-koepenicker-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



IMG_2127



IMG_2126



IMG_2125



IMG_2124



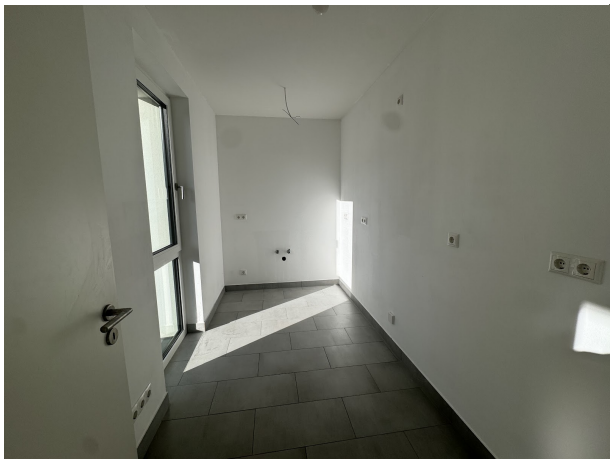
IMG_2123



IMG_2121



IMG_2120



IMG_2119



IMG_2118

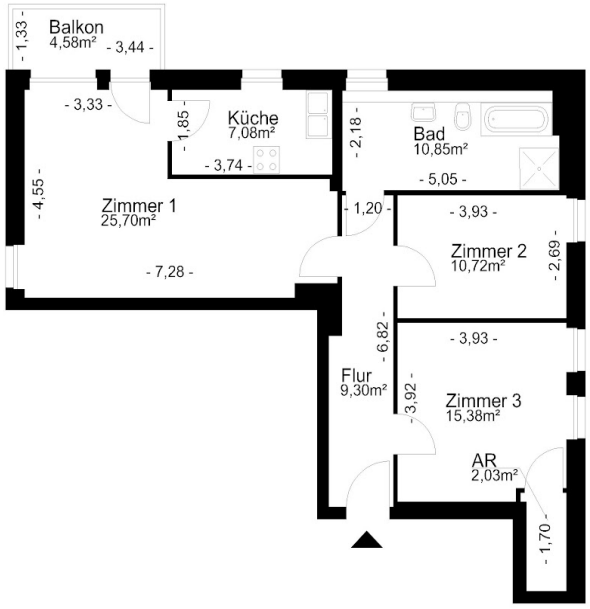


IMG_2117



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





Anschrift:	Igelsteig 7B, 12557 Berlin
ME / WE:	0015 / 0404
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	